



LEHDISTÖTIEDOTE  
1.4.2008

## Colliers vahvistaa palveluitaan kasvavalle vähittäiskaupalle

**Colliers International Oy on ostanut Konsulttitoimisto Martti Ronkainen Oy:n (KTMR) liiketoiminnot. Kaupan myötä Colliers vahvistaa asemaansa vähittäiskaupan hankkeiden kehittäjänä, liiketilojen vuokraajana ja kohteiden myyjänä Suomessa.**

"KTMR:n liiketoiminta on kasvanut erittäin nopeasti viime vuosina. Kaupan tilojen kehittäjät ja yhä useampi kunta on valinnut meidät neuvonantajakseen. Myös kansainväliset kiinteistösijoittajat ovat tulleet merkittäväksi asiakasryhmäksi. Colliersin Suomen toimintojen vahvat resurssit ja liiketoimintaosaaminen sekä globaali verkosto vahvistavat toimintaamme tavalla, jota kasvava asiakaskuntamme ja projektikantamme edellyttävät. Pystymme yhdessä tarjoamaan asiakkaille entistä kattavamman hanke-, vuokraus- ja myyntipalvelun", toteaa **Martti Ronkainen**.

KTMR on erikoistunut kaupalliseen konsultointiin, liiketilojen kiinteistö- ja hankekehitykseen samoin kuin käyttäjäyhteyksien ylläpitoon ja vuokrauksiin. Palvelut kattavat kauppapaikkahankkeen kokonaisuudessaan – kaavoituksen käynnistämisestä alkaen kaupan avaukseen ja asiakastytyväisyyssurantaan asti.

Liiketilojen kysyntä jatkuu Suomessa edelleen vahvana, mikä ilmenee muun muassa vilkkaana liikerakentamisena. Liiketilakysyntää ylläpitävät kulutuksen kasvu, muuttoliike, ostotottumuksien muutos, kaupan tarjonnan monipuolistuminen sekä muuttuneet konsepti- ja liiketilavaatimukset.

Colliersin tavoitteena on tarjota kotimaisille ja kansainvälisille asiakkailleen entistä parempaa palvelua myös liiketilakehityksessä ja -vuokrauksessa.

"Vahvan vuokraus- ja myyntiosaamisen ohella pystymme nyt tarjoamaan asiakkaillemme palveluja liikekiinteistöjen koko elinkaarelle; maankäyttösuunnittelusta, konseptikehityksestä, liikepaikkasuunnittelusta ja -hankinnasta, hankkeen kehittämisestä ja kaupallisesta johtamisesta sekä vuokrauksesta mahdolliseen myyntiin ja kohteen ylläpitoon asti. Tämä oli molemmille osapuolille aito win-win-tilanne, jossa todellinen hyötyjä on asiakkaamme " iloitsee Colliers International Oy:n toimitusjohtaja **Osmo Koskisto**.

Yhtiöön perustetaan uusi liiketilakiinteistöjen kehittämiseen ja vuokraukseen (Colliers - KTMR) erikoistunut liiketoimintayksikkö, johon siirtyy KTMR:n henkilöstö kokonaisuudessaan.

Colliers International -yrittäjäkuuluu 267 toimistoa 57 maassa. Ketjun palveluksessa on yli 10.000 kiinteistöalan asiantuntijaa ympäri maailmaa. Pohjoismaissa Colliersilla työskentelee 300 henkilöä 11 toimistossa.

### Lisätietoja:

Colliers International Oy

Osmo Koskisto, toimitusjohtaja, Senior Partner, puh. 050 548 1608, [osmo.koskisto@colliers.fi](mailto:osmo.koskisto@colliers.fi)

Martti Ronkainen, Colliers - KTMR, Senior Advisor, puh. 0400 642 064,  
[martti.ronkainen@colliers.fi](mailto:martti.ronkainen@colliers.fi)

**HELSINKI**  
Mechelininkatu 1 a  
FI-00180 Helsinki  
FINLAND  
Tel +367 9 856 77 600  
Fax +358 9 856 77 611  
[www.colliers.fi](http://www.colliers.fi)  
Registered in Helsinki  
Business ID 1022214-1

**STOCKHOLM**  
Tel +46 31 743 00 90  
Fax +46 31 743 00 99  
**MALMÖ**  
Tel +46 40 33 08 80  
Fax +46 40 33 08 89

**KÖPENHAMN**  
Tel +45 70 23 00 40  
Fax +45 70 23 00 41  
**ÅRHUS**  
Tel +45 70 23 00 20  
Fax +45 70 23 00 21

**ODENSE**  
Tel +45 70 23 00 68  
Fax +45 70 23 00 69  
**AALBORG**  
Tel +45 70 23 00 98  
Fax +45 70 23 00 99  
**VEJLE**  
Tel +45 70 23 00 30  
Fax +45 70 23 00 31